

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1962/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 Đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 986 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012, chi tiết tài sản như sau:

**1. Thừa đất:**

Thừa đất số: 279,218,22

Tờ bản đồ số: 49,50,51

Địa chỉ: Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 10.000 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>; chung: 10.000 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thương mại, Dịch vụ

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư

**2. Nhà ở:**

Địa chỉ: Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 986 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích sàn: 273,22 m<sup>2</sup>; Sân vườn trên không: 286,35 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT

Cấp (hạng): Cấp 1

Số tầng: 26/26 + 2 tầng hầm + sân thượng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh**